

Ipatinga, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Cód. Imóvel: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

Razão Social: \_\_\_\_\_ CNPJ \_\_\_\_\_

Nome Fantasia: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Pessoa de Contato: \_\_\_\_\_ Setor: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Renda/Faturamento da empresa: \_\_\_\_\_

Administrador 1: \_\_\_\_\_ D. Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ R.G: \_\_\_\_\_ D. Exp. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Naturalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Estado Civil: ( ) solteiro ( ) casado ( ) união estável ( ) viúvo ( ) divorciado

Ligação com a empresa: ( ) Sócio ( ) Procurador ( ) Representante Legal

Administrador 2: \_\_\_\_\_ D. Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ R.G: \_\_\_\_\_ D. Exp. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Naturalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Estado Civil: ( ) solteiro ( ) casado ( ) união estável ( ) viúvo ( ) divorciado

Ligação com a empresa: ( ) Sócio ( ) Procurador ( ) Representante Legal

Fiador: \_\_\_\_\_ D. Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ R.G: \_\_\_\_\_ D. Exp. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Naturalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Renda: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

End. de Trabalho: \_\_\_\_\_ Tel. Trabalho \_\_\_\_\_

Estado Civil: ( ) solteiro ( ) casado ( ) união estável ( ) viúvo ( ) divorciado

Cônjuge (Fiador solidário): \_\_\_\_\_ D. Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ R.G: \_\_\_\_\_ D. Exp. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Naturalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Renda: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_  
End. de Trabalho: \_\_\_\_\_ Tel. Trabalho: \_\_\_\_\_  
Endereço do Imóvel Próprio: \_\_\_\_\_

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas. Declaro estar ciente de que em caso de inveracidade das mesmas, estarei sujeito (a) aos artigos 171 e 299 do Código Penal.

Ipatinga, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

Assinatura

**Documentos necessários para locação e renovação de contrato**

**Empresa:**

1. Cartão CNPJ atualizado
2. Contrato Social e última alteração
3. Balanço patrimonial ou Demonstrativo fiscal que expresse o faturamento da empresa
4. Cópia da Identidade e CPF dos representantes
5. Comprovante de residência dos representantes
6. Em caso de procurador, original ou cópia autenticada de procuração pública que contemple poder expreso para firmar contrato de locação.

**Fiador e cônjuge**

1. Cópia da identidade e CPF
2. Cópia do comprovante de renda atualizado – Declaração IRPF do ultimo exercício ou contra cheque (**assinado**)
3. Cópia do comprovante de residência atualizado
4. Cópia da certidão de casamento ou nascimento
5. Cópia da guia de IPTU atualizada
6. Cópia da Escritura Registrada de um imóvel no Vale do Aço (**somente imóvel quitado**)
7. Certidão de inteiro teor ou Certidão negativa de ônus dos últimos 90 (noventa) dias.

**Obs. Contratos com fiadores acima de 60 anos, estarão sujeitos à análise diferenciada das demais, obedecendo aos ditames legais, principalmente o Estatuto do Idoso.**

**IMPORTANTE:**

1. **Renda comprovada necessária é de 03 (três) vezes o valor da locação (aluguel + encargos), sendo mínima de 02 (dois) salários mínimos. Obs. renda líquida.**
2. **Para aluguéis acima de 2 salários serão exigidos 2 (dois) Fiadores com os mesmos requisitos acima.**

**OBSERVAÇÕES:**

1. Locatário e Fiador NÃO PODEM TER RESTRIÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO.
2. Deverá ser reconhecida firma das assinaturas de Locatário e Fiadores no Contrato de Locação.
3. O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como garantia da locação pretendida.
4. A entrega do cadastro devidamente preenchido, bem como os documentos solicitados deverá ocorrer em até 3 (três) dias úteis após a retirada na empresa. Após o prazo, o imóvel será liberado para nova proposta de locação.
5. O cadastro deve ser totalmente preenchido para entrega.
6. Não se concretizando a locação, a documentação ficará disponível para o cliente por 07 (sete) dias, quando então, por segurança, será descartada.

**IMPORTANTE:**

Evite gastos desnecessários: atente para a data de liberação do imóvel. O aluguel será cobrado a partir da data em que o imóvel estiver completamente liberado e desimpedido para entrega ao locatário, independente da retirada das chaves. Comunicado será enviado por email e/ou msg celular informados na ficha cadastral.

**ATENÇÃO**

Ao término da locação, no ato da devolução das chaves, o imóvel locado deverá ser entregue pintado, com a mesma cor e marca das tintas constantes no laudo da vistoria. Caso a mesma seja reprovada pelo vistoriador ou não tendo o Locatário entregue o imóvel pintado, o valor da pintura deverá ser pago à Imobiliária.

**Obs.** Verifique particularidade de seu contrato junto à imobiliária antes da desocupação.